

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

## 2023年GRESBリアルエステイト評価について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用するジャパンレジデンシャルプロパティファンド（以下「JRPF」という。）につきまして、2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において「3スター」を取得いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

個々の不動産を対象とせず、不動産関連会社等のサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴で、世界で1000を超える不動産関連会社等が参加しています。

#### 2. 評価結果

JRPFは、2023年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「3スター」を取得しました。



（備考）

JRPFは当社がオランダのマルチアセット年金マネージャーであるPGGMから運用を受託し、2016年12月から運用を開始したジョイントベンチャーファンドです。2023年10月31日時点における投資規模は物件数41棟、物件価格約1,164億円となっております。物件詳細は下記サイトをご参照ください。

<https://dimus.jp/>

以上