

(株) 日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における  
当社運用物件「ディームス日本橋水天宮」ほか6棟の新規認証と継続認証8棟の取得について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する以下の共同住宅15棟につきまして、2023年2月16日付で「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要


DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。平成26年2月より、一般社団法人日本不動産研究所（JREI）との間で業務連携を深化し、共同認証体制を構築することでGB認証の一層の普及に加え、認証制度の不動産価値への反映を進めて参ります。株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。  
<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件に対する認証結果

認証結果	 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
新規認証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ディームス日本橋水天宮</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ディームス品川南大井II</li> <li>● ディームス駒込</li> <li>● ディームス初台I</li> <li>● ディームス初台II</li> <li>● ソーラスフロント富船</li> <li>● ディームス福島</li> </ul>	
継続認証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ディームス木場</li> <li>● ディームス品川南大井</li> <li>● ディームス品川戸越II</li> <li>● ディームス東陽町</li> <li>● ディームス大塚</li> <li>● ディームス渋谷本町</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ディームス麻布狸穴町</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● アジュールコート新宿</li> </ul>

### 3. 新規取得物件・認証結果および評価ポイント

● ディームス日本橋水天宮

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都中央区 日本橋箱崎町</p> <p>2017年9月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、複層ガラスの採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・エントランスホールへのワークラウンジの設置、カーシェアリングの実施、住戸内の遮音性能の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス品川南大井Ⅱ

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 南大井三丁目</p> <p>2016年3月竣工</p>	
評価のポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、節水型の水栓及び節水型の便器の採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用、カーシェアリング等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス駒込

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都北区 中里一丁目</p> <p>2018年11月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、専用部へ調光可能なLED照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・カーシェアリングの導入、遮音性能に配慮した壁厚の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス初台Ⅰ

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都渋谷区 初台二丁目</p> <p>2015年8月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、節水型便器の採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス初台Ⅱ

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都渋谷区 初台二丁目</p> <p>2017年7月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、節水型便器の採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ソーラスフロント富船

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>愛知県名古屋市中川区 富船町三丁目</p> <p>2003年3月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部照明のLED化、節水型水栓の採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・ワーキングスペース、トレーニングスタジオ、キッズルーム、ゲストルーム、EV車の充電スペースの設置等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス福島

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>大阪府大阪市 福島区鷺洲五丁目</p> <p>2021年1月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、節水型便器の採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用、ハンズフリーキーやシェアサイクル等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

4. 継続取得物件・認証結果および評価ポイント

● ディームス木場

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都江東区 東陽一丁目</p> <p>2019年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、複層ガラスの採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・全住戸への食洗器及び床暖房の設置、住戸内の遮音性能及び天井高の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		


● ディームス品川南大井

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 南大井三丁目</p> <p>2018年12月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、専用部へ調光可能な LED 照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮したスラブ厚の確保、温水便座の採用、カーシェアリング等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス品川戸越Ⅱ

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都品川区 東中延一丁目</p> <p>2017年9月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、専用部へ調光可能な LED 照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用、カーシェアリング及びシェアバイク等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス東陽町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都江東区 東陽五丁目</p> <p>2019年1月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、複層ガラスの採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・全住戸への床暖房の設置、住戸内の遮音性能の確保、カーシェアリングの実施等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス大塚

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都豊島区 南大塚三丁目</p> <p>2019年5月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体での LED 照明、複層ガラスの採用、専用部へ調光可能な LED 照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・カーシェアリングの導入、住戸内の遮音性能の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		



● ディームス渋谷本町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都渋谷区 本町三丁目</p> <p>2019年3月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、Low-eガラスの採用、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・2段階認証の採用、施設内の各所への防犯カメラの設置等、防犯性に配慮している点</li> </ul>		

● ディームス麻布狸穴町

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都港区 麻布狸穴町</p> <p>2014年2月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、複層ガラスの採用、専用部へ調光可能なLED照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・シェアサイクル、温水便座の採用、天井高の確保等、入居者の快適性に配慮している点</li> </ul>		

● アジュールコート新宿

認証結果	所在・竣工	物件写真
 <p>DBJ Green Building 2022</p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>東京都新宿区 西新宿三丁目</p> <p>2016年5月竣工</p>	
評価ポイント		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明、専用部へ調光可能なLED照明器具の設置、再生可能エネルギーの受電等、省エネルギーに配慮している点</li> <li>・施設内の各所への防犯カメラの設置等、防犯性に配慮している点</li> </ul>		