

(株)日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における
当社運用物件「ディームス上野御徒町」ほか6棟の認証取得について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する以下の共同住宅7棟につきまして、2021年12月23日付で「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。平成26年2月より、GB 認証の普及促進・GB 認証取得物件における経済性分析（認証評価と物件の経済価値の相関に関する検証）に向けて一般財団法人日本不動産研究所との共同運営を開始しています。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件に対する認証

物件名称	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス上野御徒町 ● ディームス東陽町Ⅱ ● ディームス菊川 ● ディームス蔵前 ● ディームス東新宿 ● ディームス入谷Ⅰ ● ディームス入谷Ⅱ
認証結果	 <p>DBJ Green Building 2021 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 認証にあたり主に評価された点

主に評価された点は以下の通りです（個別物件ごとの評価であり、全ての物件に当てはまるものではありません）。

- (1) 省エネルギー性：共用部のLED照明・調光型照明の設置及び節水型トイレ・止水栓機能付きシャワーの採用

- など建物の省エネルギー性に配慮している点
- (2) 快適性・満足度：遮音性能に配慮した二重床・二重天井など壁厚の確保による入居者の快適性やペット共存など入居者の満足度に配慮している点
 - (3) 緑化：屋上緑化等により、緑を活用した取り組みを実施している点
 - (4) 健康向上活動：入居者に対して省エネルギー啓発及び健康イベント実施など健康向上に関する取り組みをしている点

4. GB 認証取得物件の概要

ディームス上野御徒町 東京都台東区台東三丁目 2021年2月 竣工	ディームス東陽町Ⅱ 東京都江東区南砂二丁目 2020年10月 竣工	ディームス菊川 東京都墨田区立川三丁目 2020年8月 竣工	ディームス蔵前 東京都台東区蔵前四丁目 2020年6月 竣工
			
ディームス東新宿 東京都新宿区新宿七丁目 2020年9月 竣工	ディームス入谷Ⅰ 東京都台東区入谷二丁目 2019年12月 竣工	ディームス入谷Ⅱ 東京都台東区入谷二丁目 2020年2月 竣工	
			

以上