

2014年12月19日

各位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001)

復星グループがアレンジした機関投資家との大型事務所ビル共同取得
及びアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

このたび、当社は、東京都品川区の品川シーサイドに所在する大型事務所ビル『品川シーサイドパークタワー』を、復星グループがアレンジした機関投資家と共同で日本たばこ産業株式会社から取得するとともに、アセットマネジメント業務を受託しましたので、お知らせします。

本件は、本年8月に取得した、東京都品川区の天王洲アイルに所在する大型事務所ビル『シーフォートスクエアシティグループセンター』に続き、当社と復星グループによる第2号不動産投資案件となります。当社と復星グループは、引続き良質な不動産投資案件の獲得に注力してまいります。

当社は本年5月に、復星グループという強力な新スポンサーを得て、第三の創業とも言える転換点を迎えました。引き続き復星グループによる長期的な支援を得て飛躍的な成長を遂げ、日本ひいてはアジア屈指の不動産投資管理プラットフォームとなるべく、AUMの拡大を目指してまいります。

記

【物件概要】

名称	品川シーサイドパークタワー
所在(住居表示)	東京都品川区東品川四丁目12番4号
交通	りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩0分 京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩7分
延床面積	49,665.48㎡(登記面積記載)別途付属建物あり *上記建物の他駐車場部分の持分取得
主要用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造地下2階付地上25階建
竣工	2003年7月

【復星グループ概要】

復星グループは1992年に上海で設立され、2007年に香港証券取引所メインボードに上場しています(復星国際00656.HK)。現在、復星グループは中国を代表する民営コングロマリットの一つであり、2014年6月末現在の株主資本は439億人民元(日本円で約7,179億円相当、1人民元16.32円で換算)となります。

復星グループは、「中国におけるチャンスとグローバル・リソースの融合」を標榜するユニークな投資方式により、「中国の急成長にフォーカスし、保険ビジネスに基盤を置く優良投資グループ」となることをビジョンに掲げており、フォーブス誌が2014年に発表した世界の公開会社上位2000社のランキングで751位になっております。

【免責事項】

当リリースに掲載されている情報は、当社の情報提供を目的としたものであり、内容についていかなる保証をするものでもありません。

当リリースに掲載されている当社の現在の計画、戦略、確信などのうち、歴史的な事実でないものは、現在入手可能な情報に基づく当社の経営陣の判断による将来の見通しであり、経済動向、業界での激しい競争、市場需給、為替レート、税制や諸制度等に関わるリスクや不確実な要素を含んでいます。

当リリースは投資勧誘を目的としたものではありません。実際に投資を行う際は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

以上