

平成 25 年 4 月 17 日

各 位

株式会社イデラ キャピタルマネジメント

お問い合わせ先 経営企画チーム

(TEL. 03 - 5771 - 9001)

欧州系投資家との JV 投資プログラムによる物件購入
及び AM 受託に関するお知らせ

このたび、当社が欧州系投資家と共同投資をしているJV投資プログラムにおいて、下記の物件の信託受益権を購入し、当社がAM業務を受託しましたので、お知らせいたします。

本投資プログラムは、良好な運用成績や既投資物件の売却実績を残しており、本物件の購入についても、日本の不動産市場の本格的回復に向けた期待の高まりに加えて、当社のこのような運用実績が評価されたものであると考えております。また、本物件のソーシングを可能にした当社の広範かつ多面的なネットワーク、運用戦略の立案力と実行力が発揮された取組みであります。

当社は引続き、国内外のあらゆる種類のグローバルな投資資金を運用する『日本有数の独立系不動産キャピタルマネジメント会社』としての基盤確立をさらに加速し、AUMの拡大を目指してまいります。

記

対象物件概要

所在(住居表示)	東京都中央区銀座三丁目
物件名	銀座サリスビル
主要用途	店舗・事務所
延床面積	約 1,100 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付 10 階建
築年月	平成 20 年 4 月
購入日・AM 受託日	平成 25 年 3 月 27 日

以上

【免責事項】

当リリースに掲載されている情報は、当社の情報提供を目的としたものであり、内容についていかなる保証をするものでもありません。

当リリースに掲載されている当社の現在の計画、戦略、確信などのうち、歴史的事実でないものは、現在入手可能な情報に基づく当社の経営陣の判断による将来の見通しであり、経済動向、業界での激しい競争、市場需給、為替レート、税制や諸制度等に関わるリスクや不確実な要素を含んでいます。

当リリースは投資勧誘を目的としたものではありません。実際に投資を行う際は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。