

(株) 日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における
当社運用物件「ディームス清澄白河」ほか2棟の認証取得について

当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する以下の共同住宅3棟につきまして、2021年7月6日付で「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。平成26年2月より、GB 認証の普及促進・GB 認証取得物件における経済性分析（認証評価と物件の経済価値の相関に関する検証）に向けて一般財団法人日本不動産研究所との共同運営を開始しています。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件に対する認証

物件名称	<ul style="list-style-type: none"> ● ディームス清澄白河 ● ディームス勝どき ● ディームス江坂
認証結果	<div align="center">  <p>DBJ Green Building 2021 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> </div>

3. 認証にあたり評価された点

(1) ディームス清澄白河

- ・ 建物全体での LED 照明の設置、調光型照明の設置など、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・ 節水水栓機器および節水型便器の採用により、省資源化に配慮するとともに、エントランス及び共用廊下前での2重セキュリティを採用し防犯性に配慮している点

(2) ディームス勝どき

- ・ 複層ガラスの採用、建物全体での LED 照明の設置、調光型照明の設置など、建物の省エネルギー性に配慮して

いる点

- ・ 遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用など、入居者の快適性に配慮している点

(3) ディームス江坂

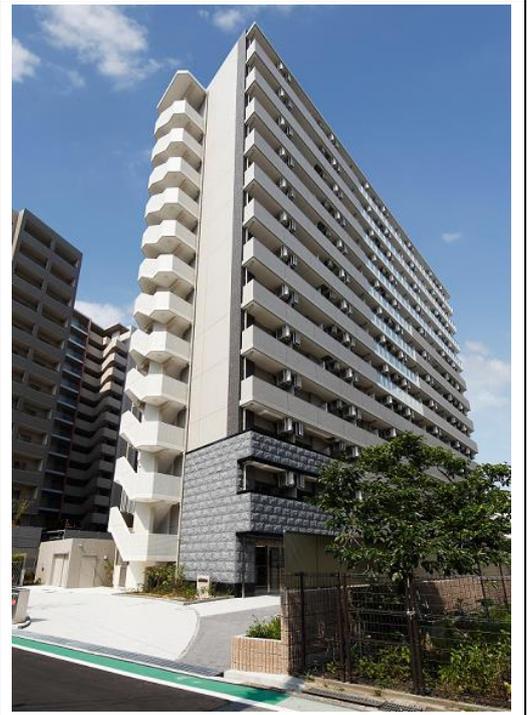
- ・ 共用部の LED 照明や調光可能型照明の設置のほか、再生可能エネルギーを利用するなど省エネルギー性・省源に配慮している点。
- ・ 入居者に対して省エネルギー啓発や健康性向上などに関する取り組みをしているほか、入居者満足度調査の実施などにより利便性・快適性の向上に配慮している点。

4. GB 認証取得物件の概要

物件名称	所在・竣工	物件写真
ディームス清澄白河	東京都江東区白河四丁目 2017年2月竣工	
ディームス勝どき	東京都中央区勝どき六丁目 2017年4月竣工	

ディームス江坂

大阪府吹田市江の木町
2017年6月竣工



以上