

(株) 日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」における
当社運用物件『東京フロントテラス』の認証取得について

このたび、当社がアセットマネジメント業務を受託し運用する東京都品川区の天王洲アイルに所在する大型事務所ビル『東京フロントテラス』につきまして「DBJ Green Building 認証」を取得いたしましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下、「GB 認証」という。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。制度は、ビルの環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているものです。平成26年3月より、GB 認証の普及促進・GB 認証取得物件における経済性分析（認証評価と物件の経済価値の相関に関する検証）に向けて一般財団法人日本不動産研究所との共同運営を開始しています。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所からの発表等については以下をご参照ください。

<http://igb.jp/index.html>

2. 当社運用物件「東京フロントテラス」に対する認証

テナント専有部分に72時間電力供給可能な非常用発電機の設置によりテナントの事業継続ニーズに対応している点や、2015年10月に完了しました全面リニューアル工事によりエントランスにおいてはオフィスビル利用者が快適に利用できる空間を創出した点、全館LED照明を導入したことによる省エネルギー化が計れている点などが評価され、DBJ Green Building 2016 ★★★『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』と認証されました。

【建物概要】

名称	東京フロントテラス（旧名称：シーフォートスクエアシティグループセンター）
所在	東京都品川区東品川二丁目3番14号
交通	東京モノレール「天王洲アイル」駅直結徒歩1分 りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩5分
延床面積	28,954.48㎡（登記簿面積記載）
主要用途	事務所
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付地上25階建
竣工	1992年6月
全面改修工事	2015年10月完了

【物件写真】



以上